|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!** Раз вы скачали бесплатно этот документ с сайта *ПравПотребитель.РУ*, то получите заодно и бесплатную юридическую консультацию! **Всего 3 минуты вашего времени:**Достаточно набрать в браузере [**http://PravPotrebitel.ru/**](http://pravpotrebitel.ru/), задать свой вопрос в окошке на главной странице и наш специалист сам перезвонит вам и предложит законное решение проблемы!**Странно.. А почему бесплатно? Все просто:**Чем качественней и чаще мы отвечаем на вопросы, тем больше у нас рекламодателей. Грубо говоря, наши рекламодатели платят нам за то, что мы помогаем вам! Пробуйте и рассказывайте другим!woman\*\*\* P.S. Перед печатью документа данный текст можно удалить.. |

**Иск о взыскании денежных средств образец**

Между истцами и ответчиком был заключен договор на инвестирование строительства части жилого дома. Согласно условиям указанного договора ответчик принял на себя обязательства по передаче в совместную собственность истцов квартиру. Однако после проведения технической инвентаризации по результатам обмера, площадь жилого помещения с учетом неотапливаемых помещений (балкона) составила неверную площадь, что подтверждается техническим паспортом жилого помещения. Истцы просят суд взыскать с ответчика денежные средства в счет разницы между фактически внесенным инвестиционным взносом в соответствии с пунктом договора и суммой инвестиционного взноса в уточненном размере.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_\_ рубля \_\_ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ (Уточненное)
о взыскании денежных средств

Между нами – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» был заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г на инвестирование строительства части жилого дома типа «\_\_\_\_\_\_\_\_».
Согласно условиям указанного договора ответчик принял на себя обязательства по передаче в совместную собственность истцов квартиру общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с учетом лоджий и балконов, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
В соответствии с п. 2.1 Договора инвестиционный взнос на строительство квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, исходя из стоимости одного квадратного метра квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
Денежные средства в счет оплаты инвестиционного взноса внесены нами в полном объеме, что подтверждается платежными поручениями № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
Таким образом мы выполнили принятые на себя обязательства по Договору.
Согласно акта приема-передачи части жилого дома типа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в комплексе малоэтажных жилых домов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ответчик, в соответствии с условиями Договора, передал нам указанную часть жилого дома.
Однако после проведения технической инвентаризации по результатам обмера, произведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., площадь жилого помещения с учетом неотапливаемых помещений (балкона) составила \_\_\_\_\_\_ кв. м., что подтверждается Техническим паспортом жилого помещения (квартиры) составленному по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалом ГУП МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
В соответствии с п. 2.8 Договора в случае уменьшения общей площади квартиры по результатам обмера БТИ по сравнению с площадью, указанной в п. 1.1 Договора Застройщик-Инвестор обязуется возвратить Соинвестору разницу между фактически внесенным инвестиционным взносом в соответствии с п. 2.1. Договора и суммой инвестиционного взноса в уточненном размере из расчета цены одного квадратного метра в течение 10 (десяти) дней со дня получения Застройщиком - Инвестором результатов обмеров БТИ.
В связи с тем, что согласно результатам обмера БТИ площадь жилого помещения меньше площади указанной в договоре, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в соответствии с п. 2.8. Договора мы обратились к ответчику с письменным заявлением о перерасчете инвестиционного взноса и возврате денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
Расчет суммы, подлежащей возврату:
\_\_\_ кв. м - разница между фактической и указанной в договоре общей площадью квартиры
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - стоимость одного кв. м. по Договору
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Однако, согласно ответу на наше заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» отказало нам в возврате денежных средств.
В соответствие со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
Таким образом, несмотря на то, что мы в полной мере выполнили условия Договора, ответчик не выполнил принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
В своем отзыве относительно исковых требований ответчик утверждает, что площадь квартиры в размере \_\_\_\_\_\_ кв.м., полученная по результатам обмера БТИ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., составляет фактическую площадь квартиры после произведенного нами ремонта, а именно в результате обустройства и планировки квартиры, и установленных внутренних перегородок.
Однако данное утверждение не соответствует действительности.
В частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мы обратились с заявлением в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиал ГУП МО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» о перерасчете общей площади жилого помещения и внесении изменений в технический паспорт жилого помещения, т.к. по результатам обмера от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в общую площадь квартиры были ошибочно включены площадь лестничного марша 2 этажа – \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. и 3 этажа – \_\_\_\_\_\_ кв.м.
На основании Письма Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «О порядке применения инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ» от 29 апреля 2002 г. площадь марша внутриквартирной лестницы (ширина марша, умноженная на его длину) и промежуточных лестничных площадок подсчитывается, но в общую площадь квартиры не включается.
Таким образом, после исправления ошибки и внесения изменения в технический паспорт общая площадь квартиры уменьшится на \_\_\_\_ кв.м. (сумма площади лестничных маршей ошибочно включенных в общую площадь квартиры) и будет составлять \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.
Таким образом, исходя из условий договора на инвестирование строительства части жилого дома типа «\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. имеются законные основания для удовлетворения исковых требований и взыскания с ответчика денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

На основании изложенного и руководствуясь 309, 310, ГК РФ,-

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ денежные средства (разницу между фактически внесенным инвестиционным взносом в соответствии с п. 2.1. Договора и суммой инвестиционного взноса в уточненном размере) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Взыскать с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» расходы на оплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ коп.

Приложения:
1. копии искового заявления
2. копии договора договора на инвестирование строительства части жилого дома типа «\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
3. копии акта приема-передачи части жилого дома типа «\_\_\_\_\_\_\_\_» в комплексе малоэтажных жилых домов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
4. копии технического паспорта БТИ составленному по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
5. копии кадастрового паспорта
6. копии письма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
7. копии ответа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
8. копии свидетельства о регистрации права .

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года