В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд

                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области (края, республики)

                                 истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (фамилия, инициалы, наименование)

                                 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                 ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (фамилия, инициалы)

                                 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ*

*арендатора о расторжении договора аренды*

    Между мной и ответчиком "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. был заключен договор

аренды N \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                               (арендуемое имущество)

    Существенными условиями договора являются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                               (связанные с предметом иска)

С момента заключения указанного договора ответчик существенно нарушил условия договора, в частности, ответчик не предоставил мне имущество в пользование (Варианты: создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества; переданное мне имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены ответчиком при заключении договора, не были заранее известны мне и не должны были быть обнаружены мной во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ответчик не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки; имущество в силу обстоятельств, за которые я не отвечаю, оказалось в состоянии, не пригодном для использования; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (другие основания досрочного расторжения договора, установленные договором), существенно изменились обстоятельства, из которых истец и ответчик исходили при заключении договора, в частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (обстоятельства, доказательства).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. я отправил ответчику требование об исполнении им обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в разумный срок. Ответчик не отреагировал.

Соглашения об изменении или о расторжении договора N \_\_\_\_ мы с ответчиком не достигли.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 620 Гражданского кодекса Российской Федерации,

*ПРОШУ:*

расторгнуть договор аренды от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., N \_\_\_\_\_\_ между мной и ответчиком с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Приложения:

- копия договора аренды от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_;

- доказательства нарушения ответчиком условий договора аренды;

- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция);

- копия искового заявления;

- иные письменные доказательства по делу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

    Истец (представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (подпись)

    "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.